



COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 24/09/2020 NUMERO: 111

OGGETTO: PARTE INVESTIMENTI.- FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART.4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - SISTEMAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA AREA MERCATALE DEL CENTRO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO COMPLESSIVO IN LINEA TECNICA - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FASE 1

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 09:30, in Savona, con una parte dei partecipanti alla seduta convenuti in presenza nella Sala Consiliare, sita nel Palazzo Civico, ed una parte in collegamento da remoto, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, e dal Provvedimento del Sindaco n. 7 del 31 marzo 2020, convocata in via ordinaria ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

CAPRIOGLIO ILARIA	*	Presente
ARECCO MASSIMO	*	Presente
MONTALDO SILVANO		Assente
SANTI PIETRO	*	Presente
ZUNATO MARIA		Presente
SCARAMUZZA MAURIZIO	*	Presente
LEVRERO ROBERTO	*	Presente
ROMAGNOLI ILEANA		Assente
RODINO DORIANA	*	Presente
SOTGIU ANDREA		Presente

*** Presenti in Sala Consiliare. I restanti Assessori collegati telematicamente da remoto.**

Risultano assenti per la presente deliberazione: 2, Montaldo Silvano, Romagnoli Ileana.

Presiede la seduta il Sindaco Avv. CAPRIOGLIO ILARIA.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BACCIU LUCIA.

Oggetto: PARTE INVESTIMENTI. FONDO STRATEGICO REGIONALE - ART.4 L.R. 34/2016 - REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI SAVONA - SISTEMAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA AREA MERCATALE DEL CENTRO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO COMPLESSIVO IN LINEA TECNICA - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FASE 1. CUP C51B18000310006.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- gli articoli 42, 48, 107 e 108 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale e dei Dirigenti;
- l'articolo 18 del vigente Statuto Comunale, dal quale risulta che la Giunta compie gli atti di amministrazione che non siano riservati dalla legge al Consiglio, e che non rientrano nelle competenze previste dalle leggi e dallo Statuto, del Sindaco, degli organi di decentramento, del Segretario Generale e dei Dirigenti.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31/05/2018 veniva stabilito lo spostamento del mercato ambulante settimanale del lunedì dall'area del parcheggio a pagamento di piazza del Popolo presso alcune vie del centro cittadino;
- conseguentemente si è reso necessario attrezzare tali aree per garantire i requisiti di sicurezza imposti dalle disposizioni emanate dal Ministero degli Interni installando, in un primo tempo, una serie di archetti parapetonali amovibili, da collocare manualmente nelle giornate di mercato lungo le testate delle vie interessate;
- tuttavia, tale soluzione, nel tempo, non è risultata ottimale in quanto comporta l'impiego di manodopera in apertura e chiusura di ogni evento e non garantisce dalla possibilità che ignoti possano rimuovere le barriere installate;
- pertanto si è ritenuto opportuno, una volta stabilita definitivamente l'area interessata, valutare migliori soluzioni che consentano il controllo remoto di apertura/chiusura dei varchi offrendo altresì un superiore margine di sicurezza;
- La Regione Liguria, attraverso il Fondo Strategico Regionale, ha fornito l'opportunità di finanziare interventi di riqualificazione urbana da valutare a seguito di presentazione di apposite schede descrittive;
- allo scopo di partecipare a tale iniziativa, con nota prot. n.47514 del 26/06/2018, il Comune di Savona, ha inviato le schede descrittive predisposte dalla Società I.R.E. S.p.A., per richiedere il finanziamento, a valere sul fondo strategico Regionale per i seguenti interventi, tra cui quello in argomento:
 1. Sistemazione ed innovazione tecnologica area mercatale del centro;
 2. Programma integrato per la valorizzazione del Teatro Chiabrera e la riqualificazione ambientale di Piazza Diaz;
 3. Riqualificazione piazza Marconi con valorizzazione della fontana del pesce
 4. Efficientamento tecnologico e valorizzazione culturale della sala rossa del palazzo comunale

- 5. Valorizzazione turistica della torre del Brandale
- 6. Riqualificazione ambientale ed inclusiva del sistema delle aree verdi attrezzate comunali
- 7. Valorizzazione del Palazzo della Rovere

Atteso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.581 del 25/7/2018 è stato preso atto del verbale della seduta del Comitato di indirizzo del 28 giugno 2018 con il quale è stato stabilito di stanziare, a valere sul Fondo strategico Regionale ex art.4 della L.R. 34/2016, il contributo di € 5.000.000,00 a favore del Comune di Savona per l'attuazione degli interventi sopra indicati;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.n.925 del 7/11/2018 è stato concesso ed impegnato al Comune di Savona il contributo in conto capitale pari ad € 2.640.000,00, a valere sul fondo strategico Regionale ex art.4 della L.R. 34/2016, al fine della realizzazione dei primi interventi di riqualificazione urbana nel Comune di Savona e più precisamente:

		Contributo regionale	Risorse comunali	Totale Intervento
1	SISTEMAZIONE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA AREA MERCATALE DEL CENTRO	640.000,00	160.000,00	800.000,00
2	PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL TEATRO CHIABRERA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA DIAZ	1.200.000,00	300.000,00	1.500.000,00
3	RIQUALIFICAZIONE PIAZZAMARCONI CON VALORIZZAZIONE DELLA FONTANA DEL PESCE	104.000,00	26.000,00	130.000,00
4	EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO E VALORIZZAZIONE CULTURALE DELLA SALA ROSSA DEL PALAZZO COMUNALE	64.000,00	16.000,00	80.000,00
5	VALORIZZAZIONE TURISTICA DELLA TORRE DEL BRANDALE	64.000,00	16.000,00	80.000,00
6	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED INCLUSIVA DEL SISTEMA DELLE AREE VERDI ATTREZZATE COMUNALI	568.000,00	142.000,00	710.000,00
TOTALE		2.640.000,00	660.000,00	3.300,00

rinviano a successivo atto l'impegno della restante quota di contributo finalizzata alla realizzazione dell'intervento di "Valorizzazione del Palazzo della Rovere" posticipato al 2019 data la complessità dell'intervento.

Conseguentemente:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 7 agosto 2018 è stata approvata la Convenzione quadro, sottoscritta con la Società in house I.R.E. S.p.A. in data 7 settembre 2018, finalizzata al supporto tecnico amministrativo di committenza per interventi e iniziative di interesse comunale tra cui quelli inseriti nel finanziamento di cui trattasi.
- In ottemperanza alla suddetta convenzione, la Società I.R.E. S.p.A. ha trasmesso, con note agli atti

del Comune di Savona al prot. n.87083 del 04/12/2018 e prot. n.89580 del 12-12-2018, le proposte di incarico finalizzato all'attuazione dei suddetti sei interventi suddivisi in due lotti di intervento.

- con Determinazione Dirigenziale N° 4803 del 12/12/2018, protocollo 91848 del 20/12/2018, è stata accertata la somma di euro 134.000,00, quale anticipo per avviare la progettazione dei sei interventi sopra individuati, a valere sul fondo strategico regionale ed affidato, in house, alla Società I.R.E. S.p.A., con sede in Genova Via Peschiera 16 (C.F. n.02264880994), società partecipata del Comune di Savona, lo svolgimento delle attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, i sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché le attività finalizzate alla realizzazione delle opere relative ai summenzionati interventi, tra cui quello in argomento, secondo quanto specificato nelle "proposte attuative" formulate dalla Società I.R.E. S.p.A., agli atti del Comune al prot. n.87083 del 04/12/2018 e prot. n.89580 del 12-12-2018, in attuazione della convenzione quadro stipulata tra la Società stessa e il Comune di Savona in data 7 settembre 2018 inerente le attività di supporto tecnico amministrativo di committenza per interventi e iniziative di interesse comunale;

Successivamente:

- con note acquisite a prot. n. 23819 del 09/04/2019 e successiva prot. n. 24640 del 09/04/2019 a modifica ed integrazione, la Società I.R.E. S.p.A. all'uopo incaricata, trasmetteva il documento preliminare alla progettazione (DPP) relativo all'intervento di che trattasi del costo complessivo di euro 800.000,00;
- IRE Liguria s.p.a., a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con propria determinazione n. 6612 del 04/11/2019, affidava i servizi di ingegneria per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio Associato 2M+A Architettura & ingegneria e 4U Engineering srl;
- a seguito di successivi approfondimenti della progettazione effettuati dai professionisti incaricati è emerso che la somma inizialmente prevista non risultava sufficiente alla copertura dei costi dell'intero intervento, pertanto a seguito di confronto con gli uffici dell'Amministrazione preposti veniva concordato di suddividere l'opera in n. 5 lotti funzionali oltre all'impianto di videosorveglianza costituente altro lotto, al fine di poter dar corso all'attuazione della parte dell'opera finanziabile con le risorse a disposizione secondo priorità individuate dall'Amministrazione stessa;
- pertanto, l'intervento pur progettato nel suo complesso, è stato conseguentemente suddiviso come di seguito riportato:

LOTTO 1	Varco 12	Via astengo incrocio via Niella (est)
	Varco 15	Via Verzellino incrocio via Niella (ovest)
	Varco 16	Via Verzellino incrocio via Manzoni
	Varco 23	Via ratti incrocio via Niella
LOTTO 2	Varco 7	Via Guidobono incrocio via Paleocapa (Sud)
	Varco 8	Via Rella incrocio via Boselli
	Varco 9	Via Astengo incrocio via XX Settembre
	Varco 10	Via Montenotte incrocio via Rella
	Varco 11	Via Astengo incrocio via Niella (Ovest)
	Varco 13	Via Verzellino incrocio via XX Settembre
	Varco 14	Via Verzellino incrocio via Niella (Ovest)
	Varco 17	Via Guidobono incrocio via Corsi (Nord)
Varco 19	Via Montenotte incrocio via Corsi (Nord)	

LOTTO 3	Varco 1	Via Sormano incrocio via XX Settembre
	Varco 2	Via Sormano incrocio via Boselli
	Varco 3	Via Monti incrocio via XX Settembre
	Varco 4	Via Monti incrocio via Boselli
	Varco 5	Via Brusco incrocio via Boselli
	Varco 6	Via Guidobono incrocio via Paleocapa (Nord)
LOTTO 4	Varco 20	Via Montenotte incrocio via Corsi (Sud)
	Varco 22	Via Guidobono incrocio Corso Mazzini
LOTTO 5	Varco 18	Via Guidobono incrocio via Corsi (Sud)
	Varco 21	Via Montenotte incrocio corso Mazzini
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA		

- Durante la fase di progettazione definitiva, a seguito di confronto tra la soc. IRE Liguria, i progettisti da questa incaricata ed i Settori interessati dell'Amministrazione Comunale veniva stabilito di dare mandato ad IRE s.p.a. di dar corso allo sviluppo della progettazione definitiva dell'intero intervento ed individuata una prioritaria "Fase 1", attuabile con le risorse economiche disponibili, da sviluppare a livello esecutivo, comprendente la porzione di intervento di seguito descritta:

FASE 1
Realizzazione varchi Lotto 1 n. 12-15-23 ad esclusione del varco n. 16
Realizzazione varchi Lotto 2 n.7-8-9-10-11-13-14-17-19
Realizzazione varco Lotto 3 n. 6

Considerato che:

- La società IRE s.p.a., ha pertanto predisposto e trasmesso all'Amministrazione, con nota acquisita al prot. n. 56049 in data 08/09/2020, il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi dell'importo di euro 1.153.355.82 per lavori ed oneri per la sicurezza, composto dagli elaborati grafici e descrittivi di seguito elencati, oltre alle relazioni geologica ed archeologica propedeutiche alla progettazione

Elenco elaborati progetto definitivo complessivo:

Elenco Elaborati	
Relazione illustrativa generale	
Relazione paesaggistica semplificata (DPR 31/2017)	
Relazione tecnica opere stradali	
Relazione tecnica impianti	
Schemi Unifilari e Calcoli elettrici	

Report indagini georadar *	
Relazione sulle metodologie di risoluzione delle interferenze	
Analisi prezzi unitari	
Elenco prezzi unitari	
Computo metrico estimativo	
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
Aggiornamento delle prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza	
Inquadramento territoriale *	Scale varie
Carta dei vincoli *	Scale varie
Planimetria generale di progetto	Scala 1:1000
Planimetria indagini georadar	Scala 1:200
Rilievo e planimetria interferenze	Scala 1:500
Rilievo e planimetria interferenze sviluppo 1	Scala 1:100
Rilievo e planimetria interferenze sviluppo 2	Scala 1:100
Rilievo e planimetria interferenze sviluppo 3	Scala 1:100
Rilievo e planimetria interferenze sviluppo 4	Scala 1:100
Planimetria generale distribuzione elettrica	Scala 1:1000
Schema a blocchi delle forniture elettriche	
Planimetria generale e tipologici impianto dissuasori	Scale varie
Planimetria generale e dettagli impianto TVCC	Scala 1:1000
Particolari costruttivi opere stradali	Scale varie

(* = elaborato acquisito agli atti ma non allegato per superamento di dimensioni consentite dal sistema di archiviazione atti).

- La società IRE s.p.a. ha altresì trasmesso il quadro economico per l'attuazione della fase n. 1, come sopra individuata dell'importo complessivo di euro 800.000,00 di cui euro per lavori ed euro per somme a disposizione della civica amministrazione, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO	
Sistemazione ed innovazione tecnologica area mercatale del centro	
1° FASE DI INTERVENTO	

A) LAVORI/FORNITURE:	IMPORTI
Realizzazione VARCHI lotto 1: 12/15/23 (NO 16)	568.364
Realizzazione VARCHI lotto 2: 7/8/9/10/11/13/14/17/19	
Realizzazione VARCHI lotto 3: 6	
totale importo opere	
Oneri della sicurezza	17.051
TOTALE A (al netto di IVA)	€ 585.415
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
B1) Allacciamenti	€ 5.000
B2) Spese tecniche per incarico IRE spa: B3) Attività preliminari, progettazione definitiva ed esecutiva, attività tecniche e di supporto tecnico amministrativo della funzione di stazione appaltante per la fase di progettazione	€ 77.661
B4) Altre spese tecniche e di gara	€ 38.056
B5) Imprevisti	€ 7.971
TOTALE B (al netto di IVA)	€ 128.688
C) IVA:	
C1) IVA su A e su B4 (10%)	€ 59.339
C2) IVA su B1 B2 e B3 (22%)	€ 26.558
TOTALE C	€ 85.897
TOTALE A+B+C	€ 800.000

- Con nota prot. n. 348 in data 08/01/2020 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, a seguito di istanza all'uopo formulata da IRE s.p.a., ha richiesto l'attivazione della verifica preliminare di interesse archeologico come disciplinato dall'art. 25, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 relativamente all'intervento di che trattasi;
- con nota di IRE s.p.a. prot.3847 del 25/06/2020 è stata richiesta alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona veniva inoltrata istanza di autorizzazione del progetto "Sistemazione ed innovazione tecnologica area mercatale del centro";
- nelle more del conseguimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza occorre

procedere ad approvare la progettazione definitiva in linea tecnica, al fine di poter rispettare le tempistiche imposte dall'Ente finanziatore.

Ritenuto per i motivi meglio visti, il presente progetto meritevole di approvazione in quanto esprime compiutamente le finalità generali da perseguire, le necessità individuate circa gli interventi da realizzare e le strategie per raggiungere tali finalità e risulta conforme alle attuali norme e regolamenti in materia di OO.PP.

Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di approvare in linea tecnica, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la progettazione definitiva relativa ai lavori di “Sistemazione ed innovazione tecnologica area mercatale del centro” dell'importo totale dei lavori pari ad euro 1.153.355,82, comprensivi di oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e costituita da n. 27 elaborati grafici e descrittivi, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio Associato 2M+A Architettura & ingegneria e 4U Engineering srl;
2. di approvare il quadro economico progettuale relativo all'attuazione della “Fase 1” dell'opera in oggetto, come individuata in premessa, secondo il prospetto nella stessa riportato;
3. dare atto che la spesa complessiva di € 800.000,00, di cui € 40.000,00 già liquidati per l'avvio della progettazione nell'anno 2019, relativa alla “Fase 1” trova copertura al capitolo 3072/10, finanziata per € 640.000,00 con il Fondo Strategico Regionale e per € 160.000,00 con risorse proprie.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere al fine di poter rispettare le tempistiche legate all'erogazione del finanziamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore competente;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati alla presente delibera;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di provvedere al fine di potere rispettare le tempistiche legate all'erogazione del finanziamento.

Il Sindaco
Avv.
CAPRIOGLIO ILARIA

Il Segretario Generale
Dott.ssa
BACCIU LUCIA

Approvato e sottoscritto digitalmente (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)